

Примерные темы проведения общего собрания

	Тема	Дополнительные сведения
1.	О реконструкции кровли МКД с надстройкой мансарды за счет средств инвесторов	МКД относится к старому жилому фонду. Серия дома 1-510. Внутридомовые инженерные сети ГВС и ХВС с нижней разводкой.
2.	О проведение энергоэффективного капитального ремонта за счет средств размещенных на специальном счете МКД и финансовой поддержки ГК Фонд содействия реформирования ЖКХ	МКД относится к старому жилому фонду. Серия дома 1-335. Дом введен в эксплуатацию в 1966 году. Системы холодного и горячего водоснабжения, отопления с нижней разводкой. Система горячего водоснабжения с непосредственным водоразбором из теплосети. Для утепления наружных стен применена минеральная вата.
3.	О переходе МКД на закрытую систему горячего водоснабжения	МКД относится к старому жилому фонду. Серия дома 97-05. Системы холодного и горячего водоснабжения, отопления с нижней разводкой.
4.	Об установке электронных запирающих замков на местах сбора твёрдых коммунальных отходов МКД	Земельный участок оформлен в общедомовую собственность. Контейнерная площадка размещена в границах земельного участка, который входит в состав общего имущества. На придомовой территории расположена трансформаторная подстанция.
5.	Об оборудовании лифтов в МКД частотно-регулирующим приводом	МКД относится к новому жилому фонду, введен в эксплуатацию в 2015 году. Серия дома П-44Т. Для электропроводки используется кабель силовой с многопроволочной медной жилой.
6.	О реконструкции входной группы для маломобильных граждан МКД за счет средств по программе «Доступная среда для инвалидов»	МКД относится к старому жилому фонду. Серия дома 138
7.	Об установке кооперативного гаража на земле расположенной за домом МКД	Земельный участок оформлен в общедомовую собственность. Застройщик подготовил все необходимые документы, за счет средств тендера Администрации города под строительство.

Вопросы для обсуждения с активным собственником

	Собственник предлагает	Дополнительные сведения
1.	<p>Соорудить во дворе МКД спортивную площадку с полосой препятствий, силовым турником и баскетбольной корзиной.</p> <p>В качестве материала для турника собственник предлагает использовать имеющуюся у него стальную арматуру. Покрытие площадки собственник предлагает заасфальтировать. Для управления освещением собственник предлагает использовать имеющийся у него выключатель-разъединитель.</p>	<p>Земельный участок вокруг МКД не оформлен в общедомовую собственность и является общим для двух соседних домов. МКД относится к старому жилому фонду. Для электропроводки использовался алюминиевый кабель. Свободное место, где возможно соорудить спортивную площадку находится в 20 метрах от дома.</p>
2.	<p>Установить автоматизированную информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды.</p> <p>В состав системы собственник предлагает включить индивидуальные приборы учета с радиовыходом, этажный радиомодуль, конвертер, блок питания, ПК.</p>	<p>МКД введен в эксплуатацию в 2003 году. Серия дома П44Т.</p>
3.	<p>Установить теплоотражающие пленки на окна в помещениях общего пользования.</p> <p>Собственник предлагает использовать керамическую энергосберегающую пленку.</p>	<p>Дом относится к старому жилому фонду, серия дома П-14, окна в местах общего пользования не заменены на пластиковые стеклопакеты.</p>

Вопросы для обсуждения с негативно настроенным собственником

	Собственник	Дополнительные сведения
1.	Собственник оборудовал в ванной комнате своей квартиры теплый пол, подключив его к системе горячего водоснабжения.	Соседи жалуются на то, что в их ванных комнатах стало холодно МКД относится к старому жилому фонду. Полотенцесушители подключены через систему горячего водоснабжения. Квартира собственника не оборудована индивидуальным прибором учета горячего водоснабжения.
2.	Собственник произвел перепланировку жилого помещения,увеличив площадь кухни за счет жилой комнаты.	Перепланировка не была согласована в установлен порядке. Был осуществлен перенос мойки в центр помещения, поэтому соседи бояться затопления. Серия дома П-44, квартира двухкомнатная.
3	Собственник самовольно устроил парковочное место во дворе, огородив его металлическим забором высотой 0,3 метра.	Земельный участок, на котором расположен МКД переведен в общую собственность и включен состав общего имущества. Для организации парковочного места собственник демонтировал часть бордюра и установил подсветку, подключившись к внутридомовой системе электроснабжения.

Вопросы для обсуждения с представителем организации

	Тема	Дополнительные сведения
1.	Теплоснабжающая организация не обеспечивает установленный температурный режим в многоквартирном доме. Данное нарушение представитель компании не признает, ссылаясь на то, что проблем с теплосетями нет, недавно была проведена их замена.	МКД старого жилого фонда с нижней разводкой инженерных сетей. Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета отопления.
2.	Ресурсоснабжающая организация горячего водоснабжения и теплоснабжения не осуществляет работы по ремонту инженерных сетей во дворе многоквартирного дома.	Земельный участок по которому проходят инженерные сети оформлен в общую собственность и включен в состав общего имущества. Акт разграничения балансовой принадлежности, в котором предусмотрено, что данный участок сетей находится в эксплуатационной ответственности управляющей организации был подписан УО, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
3	Региональный оператор по обращения с ТКО не вывозит от МКД крупногабаритные отходы, мотивируя это тем, что площадка для сбора и вывоза ТКО не оборудована специальной площадкой для складирования крупногабаритных отходов. Дополнительно оператор требует от УК обеспечить освещение площадки, где установлены контейнеры.	МКД введен в эксплуатацию и принят в управление УК в феврале 2019 года. Площадка, где размещаются контейнеры для сбора ТКО согласно кадастрового плана не включена в придомовую территорию МКД.